

## Wohn- und Gewerbepark Schütte-Lanz: Erschließung ist abgeschlossen

Im November 2014 begannen die Arbeiten für die Erschließung des Wohn- und Gewerbeparks Schütte-Lanz. Und schon jetzt konnte der Investor "Haus + Co." Vollzug melden.



Im Verkaufsbüro gibt es weitere Informationen zum Wohn- und Gewerbepark. Foto: zg

Brühl. (stek) Das Ganze verlief in rekordverdächtiger Zeit. Im November 2014 begannen die Arbeiten für die Erschließung des Wohn- und Gewerbeparks Schütte-Lanz. Und schon jetzt konnte der Investor "Haus + Co." Vollzug melden. "Die acht Monate können sich sehen lassen", sagte der sichtlich zufriedene Geschäftsführer von "Haus + Co", Ralf Weidenhammer.

Als Nächstes stehen im ersten Bauabschnitt nun 30 Reihenhäuser und acht Doppelhaushälften an, wovon die ersten bereits im Herbst 2016 bezugsfertig sein sollen. In einem weiteren Bauabschnitt ab Mitte 2016 werden dann auch die fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen angegangen.

In den vergangenen Monaten wurde viel erreicht: Sämtliche Straßen und Versorgungsleitungen wurden angelegt, so dass die Infrastruktur für die Wohn- und Gewerbefläche ab sofort bereitsteht. Erfreulich sei, so Weidenhammer, dass es gelungen sei, das Wohngebiet an die Fernwärme anzuschließen. "Damit ist hier eine umweltfreundliche Wärmeversorgung gewährleistet." Im Gewerbepark werde aufgrund der deutlich höheren Leistungsabnahme auf Gas zurückgegriffen. Auf der Habenseite wird auch das schon verfügbare Highspeed-Glasfaser-Leitungsnetz für den Zugang zum Hochgeschwindigkeitsinternet verbucht.

Zu einer vollwertigen Straße mit Geh- und Fahrradweg werde nun auch die bisherige Behelfsstraße am Real-SB-Warenhaus ausgebaut. Und die Lärmschutzwand zwischen Wohngebiet und Gewerbepark schirme, so Weidenhammer, die Wohnfläche perfekt vom Gewerbe ab. So stehe dem Konzept "Wohnen und Gewerbe in direkter Nachbarschaft" nichts entgegen.

Insgesamt schlugen die Erschließungskosten für das gesamte Areal mit rund 2,2 Millionen Euro zu Buche. Kosten, die sich jedoch lohnen würden. Entstehe hier doch ein Raum, der Leben und Arbeit wieder näher zusammenbringe.

Auf der rund 30 000 Quadratmeter umfassenden Wohnfläche beginnen nun die Arbeiten für die Reihenhäuser und Doppelhaushälften. In etwas mehr als einem Jahr können dann die ersten Bewohner einziehen. Schon jetzt liegen für ungefähr die Hälfte aller Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit ihren Wohnflächen von 98 bis 152 Quadratmeter Reservierungen vor. Mitte des kommenden Jahres beginnen dann auch die Arbeiten für die fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen. Und auch hier erwartet "Haus + Co" einen zügigen Verkauf aller Wohnungen.

**Info:** Weitere Infos findet man im Internet unter [www.schuetten-lanz-park.de/leben/wohnen](http://www.schuetten-lanz-park.de/leben/wohnen)